

Số: 1226 /QĐ-UBND

Đô Lương, ngày 23 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Hải Đường  
trúng đấu giá đất ở tại vùng Quy hoạch Sao Vàng Khang Hạ, xóm 3 Đà Sơn,  
xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy  
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về  
quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định  
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong  
lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Đô  
Lương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy  
hoạch Sao Vàng Khang Hạ cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm 3 Đà Sơn, xã  
Đô Lương, tỉnh Nghệ An (Đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 205/TTr-KT ngày 22 tháng  
4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Hải Đường thừa đất  
số 2307 (Lô 33, vùng Sao Vàng Khang Hạ), tờ bản đồ số 82, diện tích 190,5 m<sup>2</sup>  
tại xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Đo đạc chính lý bản  
đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện  
Đô Lương ký duyệt ngày 07/01/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Handwritten signature in blue ink.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa thửa đất số 2307 (Lô 33, vùng Sao Vàng Khang Hạ), tờ bản đồ số 82, diện tích 190,5 m<sup>2</sup> tại xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

2. Phòng Kinh tế phối hợp với các phòng, ban, ngành có liên quan tổ chức trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 theo đúng quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đang quản lý theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân được thực hiện theo quy định của pháp luật

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, phòng Kinh tế, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đô Lương./.

*Nơi nhận:* *lu*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

*lu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Cường**



Số: 205/TTr-KT

Đô Lương, ngày 22 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị giao đất và cấp GCN QSD đất cho Ông Trần Văn Khoa,  
bà Nguyễn Thị Hải Đường trúng đấu giá đất ở tại vùng Quy hoạch Sao Vang  
Khang Hạ, xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đô Lương.

Thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND xã Đô Lương về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vùng quy hoạch Sao Vang Khang Hạ cho các hộ gia đình, cá nhân tại xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An ( Đợt 1);

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã Đô Lương ban hành quyết định giao đất và cấp GCN QSD đất cho Ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Hải Đường thửa đất số 2307 (Lô 33, vùng Sao Vang Khang Hạ), tờ bản đồ số 82, diện tích 190,5 m<sup>2</sup> tại xóm 3 Đà Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đô Lương ký duyệt ngày 07/01/2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Đô Lương xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã;
- CT UBND, PCT UBND xã (Phụ trách);
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Thị Linh Nhâm**